SARL SOGIMCO77 au capital de 76 224,51€ - Siret 338 008 881 00025 RCS – Cartes professionnelles Transaction n°345 Gestion n°148 délivrées par la préfecture de Seine-et-Marne – Garantie FNAIM n°15076

SOGIMCO 77

Honoraires de transaction vente ou recherche	Honoraires TTC	A la charge de*
Appartement - Maison - Immeuble - Commerce - Bureau - Terrain		
Jusqu'à 150 000 €	9 000 €	Acquéreur
De 150 001 € à 300 000 €	6 %	Acquéreur
De 300 001 € à 500 000 €	5,5 %	Acquéreur
Au-delà de 500 001 €	5 %	Acquéreur
Parking - Box - Garage - Cave - Remise		
Toute transaction	3 000 €	Acquéreur
Prestations particulières		
Constitution de dossier et rédaction du compromis entre particuliers	3 %	Acquéreur
Avis de valeur	250 €*	Vendeur

Honoraires de gestion locative et location	Honoraires TTC	A la charge du
Prestations de gestion locative		
Gestion courante mensuelle sur toutes sommes encaissées	7,20 % (6 % HT)	Bailleur
Garantie de loyers impayés	3,20 %	Bailleur
Prestations de location		
Entremise et négociation	3 €/m²	Bailleur
Visite, constitution du dossier et rédaction de bail selon zone géographique	8 / 10 / 12 €/m²	Bailleur et Locataire
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m²	Bailleur et Locataire
Rédaction de bail commercial ou professionnel	10 % du loyer annuel	Locataire
Rédaction de renouvellement de bail commercial ou professionnel	360 €	Locataire
Rédaction d'avenant au bail commercial, d'habitation ou professionnel	100 €	Locataire
Rédaction de bail pour parking, box, garage, cave ou remise	130 €	Bailleur et Locataire
Suivi de dossier pour le permis de louer	100 €	Bailleur
Préparation annuelle des revenus fonciers	75 €	Bailleur

*Avis de valeur offert dans le cadre d'une signature d'un mandat de vente
*Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf dispositions contraires au mandat de vente

TVA au taux de 20 %

Honoraires au 25/10/2024